



Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
67405, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää linn

Teie 26.09.2023 nr 6-7/2611

Meie 18.10.2023 nr 7.2-2/23/215-5

**Otepää linnas Pühajärve tee 6, Pühajärve
tee 8, Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja
Alajaama haljasala katastriüksuste
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Valga maakonnas Otepää vallas Otepää linnas Pühajärve tee 6, Pühajärve tee 8, Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja Alajaama haljasala katastriüksuste detailplaneeringule (riigiteega piirnevad kinnisasjad tunnustega 55601:004:0610 ja 55601:004:0790, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kahe korterelamu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid (sh tehnovõrkude projektid) tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Kuna põhijoonise järgi on veetrass kavandatud riigiteele ja selle rajamisel on vajalik katte taastamine, siis tuleb järgnevas projekteerimise etapis kaaluda erinevaid alternatiive. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Ristumiskoha ümberehitamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 22131DP3_seletuskiri_Pühajärve tee 6 ja 8
2. 22131DP3_joonised_Pühajärve tee 6 ja 8-Põhijoonis
3. 22131DP3_joonised_Pühajärve tee 6 ja 8-Tehnovõrgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee